



## ЛОТ № 222542

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛИЦА, ВЛ39С5

**Сдается офис**  
**2 032 500 рублей**

Предлагаем в аренду офисное помещение в бизнес-центре «Химки Бизнес Парк». Здания бизнес-центра выполнены в современном европейском архитектурном стиле и оснащены высококачественными инженерными системами, включая центральные системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Для обеспечения безопасности на территории бизнес-центра функционируют комплексные системы видеонаблюдения и контроля доступа, соответствующие современным стандартам безопасности.

|                         |                     |                         |                        |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Аренда              | Количество мокрых точек | 1                      |
| Тип недвижимости        | Коммерческая        | Отопление               | Центральное            |
| Подтип                  | офис                | Вентиляция              | Приточная              |
| Метро                   | Химки               | Кондиционирование       | Центральное            |
| Путь до метро           | На автомобиле       | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Время до метро          | 3 мин.              | Автосервис              | Да                     |
| Этаж                    | 7                   | Аптека                  | Да                     |
| Этажей                  | 17                  | Ателье одежды           | Да                     |
| Высота потолков         | 3 м.                | Банкомат                | Да                     |
| Общая площадь           | 1355 м <sup>2</sup> | Буфет                   | Да                     |
| Предоплата              | 1 месяц             | Минимаркет              | Да                     |
| Залог                   | 100 %               | Медицинский центр       | Да                     |
| Срок аренды             | длительный срок     | Конференц-зал           | Да                     |
| Состояние               | Офисная отделка     | Кинотеатр               | Да                     |
| Тип парковки            | Наземная            | Кафе                    | Да                     |
| Тип здания              | Административное    | Гостиница               | Да                     |
| Планировка              | смешанная           | Нотариальная контора    | Да                     |
| Стоимость парковки      | 5500 р.             | Отделение банка         | Да                     |
| Класс здания            | A                   | Парк                    | Да                     |
| Минимальный срок аренды | 11                  | Столовая                | Да                     |
| Тип договора            | Прямая аренда       | Супермаркет             | Да                     |
| Тип здания              | Нежилое             | Торговая зона           | Да                     |
| Вход                    | Пропускная система  | Фитнес-центр            | Да                     |
| Период оплаты           | месяц               | Центральная рецепция    | Да                     |
| Форма налогообложения   | НДС включен         | Добавлено               | 2025-10-21<br>10:06:37 |
| Электрическая мощность  | 100 кВт             |                         |                        |



